



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/3772822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i programe Europske unije**

KLASA: 350-02/18-13/7
URBROJ: 531-05-1-1-2-18-2
Zagreb, 8. veljače 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2182/01 GRAD ŠIBENIK

| | |
|------------------------|--------------|
| Primljeno: | 15. 02. 2018 |
| Klasifikacijska oznaka | Org. red. |
| 350-02/16-01/8 | 04 |
| Uredbeni broj | Vrij. |
| 531-18-58 | |

**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD ŠIBENIK**

**Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša**

**Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
22000 Šibenik**

**PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone
ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Jadrija**
- dopuna, traži se

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-02/16-01/08, Urbroj: 2182/01-04-18-56 od 17. siječnja 2018.

Ovo Ministarstvo zaprimilo je vaš zahtjev za suglasnost na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone ugoditeljsko-turističke namjene (T3) Jadrija (u daljnjem tekstu: UPU) podnesen temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17, u daljnjem tekstu: Zakon). Nakon izvršenog uvida u dostavljeni elaborat Konačnog prijedloga UPU-a utvrđeno je da je isti potrebno ispraviti i dopuniti kako slijedi.

Odredbe članaka 9.-13. UPU-a potrebno je izmijeniti i dopuniti sukladno odredbi članka 49. stavak 4. Zakona, kojom je propisano da se kamp u prostoru ograničenja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja planira tako da izgrađenost tog građevinskog područja ne bude veća od 10%, da najmanje 40% površine toga građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo, da smještajne jedinice i prateći sadržaji budu udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte i da smještajne jedinice ne budu povezane s tlom na čvrsti način.

Nadalje, potrebno je ispraviti odredbe članka 58. i sve druge dijelove elaborata UPU-a kojima se planira odnosno zadržava stambena namjena. Naime, sukladno odredbi članka 3. stavak 1. Zakona, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu. Isto tako, sukladno odredbi članka 86. stavak 8. Prostornog plana uređenja Grada Šibenika („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 3/03 i 11/07 i „Službeni glasnik Grada Šibenika“ br. 5/12, 9/13 i 8/15, u daljnjem tekstu: PPUG),

unutar ugostiteljsko-turističke zone utvrđene kao građevinsko područje izdvojene namjene nije moguć smještaj građevina za stalno ili povremeno stanovanje.

Slijedom navedenog ispravljeni i dopunjeni elaborat Konačnog prijedloga UPU-a potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu s pozivom na gornju klasu kako bi se postupak izdavanja suglasnosti mogao nastaviti.

