

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (T3) Jadrija, za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene na području naselja Jadrija-Šibenik, izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Grada Šibenika 02/16.) te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Šibenika („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 3/03 i 11/07, „Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 5/12, 9/13 i 8/15).

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja, s kojim ovaj Urbanistički plan uređenja mora biti usklađen, je prostorni plan Grada Šibenika („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 3/03 i 11/07, „Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 5/12, 9/13 i 8/15). i Prostorni plan Šibensko kninske županije („Službene glasnik Šibensko kninske županije“, broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12 - pročišćeni tekst, 4/13, 8/13 - ispravak, 2/14 i 4/17)

1. POLAZIŠTA

1.1 Položaj, značaj i posebnosti izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Jadrija (T3) u prostoru Grada Šibenika

Naselje Jadrija smješteno je pet kilometara zapadno od grada Šibenika na čijem administrativnom području se nalazi. Nalazi se nedaleko ulaza u kanal Sv. Ante uz izuzetno razvedenu obalu, čisto more sa pogledom na brojne otoke i otočiće. U okolici se nalaze brojna turistička mjesta, povijesne znamenitosti i prirodne ljepote. Na rubnom zapadnom djelu naselja Jadrija, na samoj granici sa gradom Vodicama smješteno je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T3) Jadrija.

1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje Plana: Obuhvat Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Jadrija iznosi 13,1 ha. Kopneni dio iznosi cca 7.8 ha a morski cca 5,3 ha. Istočno od obuhvata plana nalazi se stambeno područje naselja Jadrija, na jugu je omeđen obalom Jadranskog mora, sjeverno i zapadno zapuštena polja obrasla makijom i ograđena kamenim suhozidima.

Unutar obuhvata plana krajobraz karakterizira uređeni maslinik i zapuštena polja obrasla makijom i ograđena kamenim suhozidima. Prostor unutar obuhvata plana je pretežito neizgrađen osim na južnom dijelu obuhvata gdje se nalazi nekoliko objekata. Nadmorska visina područja kreće se od 0,00 mnm do 4 mnm. Prosječna nadmorska

visina iznosi cca 2 mnm.

Područje obuhvata UPU-a Jadrija (T3) nepravilnog je oblika, u najširem djelu smjeru sjever – jug iznosi cca 250 m, a u smjeru zapad - istok cca 450 m.

Klimatske značajke i obilježja tla: Šibensko područje nalazi se u mediteranskoj semiaridnoj klimatskoj zoni koja je karakteristična po dugim, suhim i vrućim ljetima, te blagim i vlažnim zimama.

Ljeto traje 4 mjeseca (lipanj-rujan) a ističe se vedrim vremenom i visokim temperaturama (od 25 do 33 °C), čije je djelovanje ublaženo vjetrom maestralom.

1.1.2. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na području obuhvata Urbanističkog plana nema prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode. Također na tom području nema evidentiranih niti zaštićenih spomenika kulture.

Nedaleko predmetnog područja se nalazi zaštićeno područje Značajni krajobraz Srma te značajni krajobraz Kanal-Luka.

Nekih 300 metara sjeverozapadno od zone obuhvata nalazi se zaštićeno kulturno dobro kompleksa bunja Rodini stanovi (Z-6022).

Značajna je ambijentalna vrijednost predmetne zone sa suhozidima i bunjama te maslinikom.

Prostorom posebnih prirodnih karakteristika i ambijentalnih vrijednosti s ograničenjima u gradnji i korištenju, u kojima se može dopustiti gradnja uvažavajući posebne zaštitne mjere i uvjete uređenja prostora određene ovim Planom smatra se zaštićeno obalno područje mora (ZOP) koje se odnosi na cijeli obuhvat Plana.

1.1.3 Obveze iz planova šireg područja

Prema prostornom planu Grada Šibenika („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 3/03 i 11/07, „Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 5/12, 9/13 i 8/15), za planiranje ugostiteljsko turističkih zona u izdvojenim građevinskim područjima određuju se slijedeći uvjeti:

- nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (športsko - rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,
- sadržaje u zonama planirati za dulji boravak gostiju (u većem dijelu godine) što znači da se moraju predvidjeti infrastrukturni i uslužni uvjeti koji to omogućuju,
- nove građevine u zonama graditi na područjima manje prirodne i krajobrazne atraktivnosti, što znači da je potrebno sačuvati postojeće kvalitetnije šume ili drugu zatečenu vrijednu vegetaciju,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i

veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,

- smještajna građevina u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene (izvan naselja) planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene ne može biti veća od 15 ha,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti do 120 kreveta/ha,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8.
- građevine pratećih sadržaja planiraju se izvan pojasa najmanje 50 m od obalne crte i u tom dijelu izgrađenost građevinske čestice ne može biti veća od 10 %,
- pojas do 50 m od obalne crte planiran je kao uređena ili prirodna plaža,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno- prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, te se u većim zonama u kojima se planira dolazak gostiju autobusima moraju predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse,
- Za potrebe zona ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je osigurati najmanje 6 m² površine plaže po korisniku na kopnu te pojas minimalne širine od 100 m akvatorija od obalne crte.
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju ili vlastitim zatvorenim kanalizacijskim sustavom s uređajem za pročišćavanje, zavisno od lokalnih uvjeta, a sve u skladu sa Vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda koje je obvezno ishoditi.
- kamp (auto-kamp) se planira u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) i u građevinskom području naselja unutar površine ugostiteljsko turističke namjene veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora,
- u kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice se ne mogu planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte,
- u kampovima (auto-kampovima) smještajne se jedinice ne mogu povezivati s tlom na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 50m od obalne crte,
- autokampovi koji se planiraju kao posebne zone ili kao dijelovi zone moraju zadovoljavati kriterij da jednom kamp-mjestu pripada površina od 100 m²,
- prostor za potrebna parkirališna osigurava se na parceli.

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenje razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Kako je područje obuhvata plana pretežito neizgrađeno nema gotovo nikakvih ograničenja u planiranom razvoju područja, te su ostvarive sve mogućnosti koje su predviđene i Prostornim planom uređenja Grada Šibenika uvažavajući obveze iz tog Plana.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1 Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Jedan od osnovnih ciljeva je ostvarivanje uvjeta za jačanje gospodarstva, posebno turističkog, kao osnovnog pokretača u budućnosti te mogućnost razvoja ostalih djelatnosti koje se vezuju na njega. Ostvarenje toga cilja nužno je uskladiti sa zahtjevima za zaštitom i očuvanjem okoliša.

Odabirom prostorne i gospodarske strukture, Grad se između ostalog opredijelio na kvalitetnu dopunu postojećih realiziranjem novih turističkih zona.

Prema prethodno utvrđenim opredjeljenjima, mogu se definirati slijedeći ciljevi prostornog uređenja područja Jadrije:

- korištenje povoljnog geoprometnog položaja u regiji, blizina Kornata i drugih turističkih destinacija te grada Šibenika;
- racionalno i funkcionalno korištenje i uređivanje prostora kojim će se osigurati uvjeti za skladan međusobni odnos sa susjedni namjenama naselja Jadrija;
- kvalitetno oblikovanje prostora, stvaranje prepoznatljivih prostora i simbola zone;
- maksimalna zaštita prostora, posebno visokog zelenila (maslinik) i obale;
- oblikovanje infrastrukturnih sadržaja u zoni (trafostanica, rasvjeta, pješačke šetnice i drugo).

2.1.1. Demografski razvoj

Demografska analiza nije tema obrade Urbanističkog plana uređenja ovog područja (kamp).

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Odabiru prostorne i gospodarske strukture potrebno je u prvom redu zaštititi postojeće vrijednosti prostora, kulturnu baštinu i krajobraz kako se to navodi u Prostornom planu uređenja Grada Šibenika.

Na odabir prostorno razvojne strukture posebno utječu:

- naslijeđena urbana struktura i fizičke datosti prostora,
- aktualni procesi urbanizacije,
- politika korištenja.

Buduće uređenje prostora temeljiti će se na prostornoj i funkcionalnoj transformaciji djelomično izgrađenih područja te omogućavanje nove gradnje i uređenja površina uz adekvatno infrastrukturno i komunalno opremanje istih.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Prometni sustav

U shemi postojećih prometnica očekuju se veće promjene. Osnovni cilj razvoja cestovne mreže je rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih s adekvatnim poprečnim profilima u koje je moguće postaviti kompletnu komunalnu infrastrukturu. Novi zahtjevi odnose se i na uređenje šetnice i potrebu osiguranja novih parkirališnih mjesta za korisnike kampa.

Telekomunikacije

Postojeći telekomunikacijski sustav zadovoljava današnje ali ne i planirane potrebe. Promjene su moguće u smislu rekonstrukcije i poboljšanja sustava.

Ostala komunalna infrastruktura

Ostala komunalna infrastruktura dijelom zadovoljava današnje potrebe. Treba planirati prvenstveno izgradnju hidrantske mreže i rasvjete, uskladiti energetske potrebe sa odgovarajućim zahvatima na transformatorskim stanicama ali i drugih sustava u skladu s potrebama.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja, odnosno dijela naselja

Potrebno je sačuvati vrijedne zelene površine (maslinik) i valorizirati postojeće suhozide. Plaže unutar obuhvata potrebno je kvalitetno planirati i urediti.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja kampa

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana na području obuhvata temelje se na strukturno-sadržajnoj preobrazbi prostora, što se posebno odnosi na planiranje predmetnog prostora kako bi se omogućila realizacija kampa :

- smještaj površina za kamp mjesta
- smještaj površina za gradnju i uređenje pratećih sadržaja kampa (recepcija, sanitarni objekti, manji objekti trgovačke, ugostiteljske, uslužne djelatnosti)
- smještaj prometnih površina (što uključuje i promet u mirovanju i pješačke komunikacije)
- smještaj potrebne komunalne infrastrukture
- moguć je i smještaj športsko-rekreacijskih sadržaja i sličnih sadržaja koji će povećati kvalitetu i opremljenost kampa
- uređenje plaže bez mogućnosti izgradnje privezišta
- maksimalno očuvanje postojeće vegetacije u obuhvatu plana

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti.

Urbanistički plan Jadrija (T3), treba riješiti funkcioniranje kampa i mogućnost gradnje uz max. akceptiranje vrijednih suhozida, zelenih površina i ostalih datosti u prostoru. Jedan od ciljeva takvog pristupa je da se realizaciji planskih zahvata može pristupiti fazno tj. uz manje troškove opremanja prostora.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Uređenje i dopuna sadržajima ugostiteljsko turističkog područja je moguća na način da zona u svakom trenutku funkcionira kao cjelina, a novo uređenje područja i nova gradnja se lako uklapaju u već izvedeno stanje te pridonose konačnom oblikovanju ugostiteljsko turističkog područja sa potrebnim sadržajima.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti, te obveza iz Prostornog plana uređenja Grada Šibenika („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 3/03 i 11/07, „Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 5/12, 9/13 i 8/15).

Koncepcija prostornog uređenja bazirana je na prostornoj i funkcionalnoj transformaciji djelomično izgrađenih, nekonsolidiranih struktura, koja će rezultirati formiranjem novih mikrocentraliteta planirane namjene prostora.

Područja unutar obuhvata Plana sanirat će se primjerenom izgradnjom prometne mreže i opremanjem kompletnom komunalnom infrastrukturom. Dio prostora unutar obuhvata ovog Plana namijeniti će se zaštitnim zelenim površinama.

3.2. Osnovna namjena prostora

Razmještaj, veličina, te razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazano je bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000, na sljedeći način:

- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička
 - kamp (T3),
- sportsko rekreacijska namjena
 - uređena morska plaža (kopneni i morski dio) (R6)

- površine infrastrukturnih sustava
 - trafostanica (IS1)
- zaštitne zelene površine (Z)

Gospodarska namjena-ugostiteljsko turistička - T3

Gospodarskim djelatnostima u obuhvatu Plana smatraju se sve djelatnosti vezane za pružanje usluga smještaja u smještajnim jedinicama kampa, te prateći sadržaji ugostiteljsko- turističke namjene kojima se kvalitetno dopunjuje turistička ponuda.

Sportsko – rekreacijska namjena – R

Unutar obuhvata Plana planiraju se površine za sport i rekreaciju, i to: uređena morska plaža – R6 (kopneni i morski dio)

Površine za šport i rekreaciju – uređena morska plaža – R6 (kopneni dio) – obuhvaćaju uređene morske plaže izvan naselja, pristupačne svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (urbana oprema, tuševi, kabine i sanitarni uređaji, sukladno važećim standardima i pravilniku za javne plaže) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Površine infrastrukturnih sustava – IS

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

Ukupna površina kopnenog djela obuhvata Urbanističkog plana uređenja 7.78 ha.

1) Ukupna površina gospodarske namjene – ugostiteljsko – turističke	5,38 ha
- kamp - T3	5,38 ha
2) Ukupna površina sportsko – rekreacijske namjene	1,07 ha
- uređena morska plaža – R6	1,07 ha
3) Ukupna površina infrastrukturnih sustava	0,08 ha
- ulični koridori	0,04 ha
- građevine infrastrukturnih sustava	0,04 ha
4) Ukupna površina zaštitnih zelenih površina	0,40 ha

Kako se radi o zoni ugostiteljsko turističke namjene – kamp – T3 ovim UPU-om se ne definiraju gustoće naseljenosti: Gst i Gnst, već je u programu realizacije ove zone definiran kapacitet od ukupno 615 kreveta.

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Ulična mreža

Unutar obuhvata Plana određeni su uvjeti za gradnju prometnica i kolno pješačkih površina, kao i smještaj vozila u mirovanju.

Sjeverno od obuhvata Plana nalazi se nerazvrstana prometnica Jadrija - Srima, koja je u naravi bijeli put.

Priključenje obuhvata Plana na nerazvrstanu prometnicu Jadrija - Srima planira se pristupnom prometnicom, koja je u naravi bijeli put i kao takva se već koristi za pristup zoni, a sve na način prikazan u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz „2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“, u mjerilu 1:2000.

Prilikom izgradnje pristupne prometnice potrebno je osigurati minimalan koridor od 8,5 m; kolnik širine 5,5m i obostrane pješačke staze širine 1,5 m.

Aktom o građenju treba predvidjeti sve ostale prometnice unutar obuhvata koje omogućuju pristup vozila i pješaka do smještajnih jedinica odnosno parkirališnih mjesta, te građevina pratećih sadržaja.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje invalidnim osobama.

Parkirališne potrebe rješavati će se u skladu s odredbama Plana u pravilu na građevnoj čestici, odnosno u skladu s posebnim propisima.

Za sve površine uvjetuje se izvedba bez urbanističko arhitektonskih barijera.

Rješenje prometa dano je u prikazu prometne ulične mreže na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMET u mjerilu 1:2000.

3.4.2. Pošta i telekomunikacije

Pošta

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sastav planova Hrvatske Pošte.

Unutar obuhvata ovog Plana nema jedinice poštanske mreže. Ovaj plan ne definira točan položaj budućih jedinica poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja kojima je namijenjen prostor ovog Plana (kamp T3).

Telekomunikacijska i RTV mreža

Na području obuhvata Plana planirana je telekomunikacijska mreža korisničkih i

spojnih vodovoda i kanala fiksne telefonije.

Telefonska kanalizacija (DTK) polaže se unutar zaštitnog zelenog pojasa ili nogostupa cestovnog koridora na minimalnoj dubini od 1,0 m.

Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom. Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema mora se planirati na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, pri čemu se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prostora i očuvanja okoliša.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Vodoopskrba

Interna mreža realizira se kroz planirane prometne koridore, unutar obuhvata plana profilom \varnothing 110 mm. Interna mreža zone povezuje se s glavnim cjevovodom na mjestima odvajanja internih prometnica.

Naprijed opisana vodoopskrbna mreža i prikazane dimenzije vodoopskrbnih cjevovoda vezani su sa predviđenom namjenom zone odnosno budućim sadržajima i objektima koji će se graditi na pojedinim česticama. Ovim Planom unutar predmetne zone nije predviđena izgradnja takvih objekata ili tehnologija koji bi zahtijevali značajno povećane količine vode, već se očekuje normalna potrošnja sa minimalnim utroškom vode za potrebe turističkih kapaciteta.

Protupožarnu zaštitu područja unutar obuhvata plana riješiti postavljanjem hidrantske mreže prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

3.5.2. Odvodnja

Za odvodnju otpadnih i oborinskih voda, na području obuhvata Plana planirana je gradnja razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda.

Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

U slučaju da se prikupljene sanitarne otpadne priključuju na budući sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, priključenje treba provoditi prema uvjetima nadležne komunalne organizacije i sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

U slučaju da se prikupljene sanitarne otpadne vode ne priključuju na budući sustav odvodnje i pročišćavanja, nego se one pročišćavaju na vlastitom uređaju za pročišćavanje, uređaj za pročišćavanje treba biti odgovarajućeg stupnja.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje, moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu.

Prikupljene onečišćene oborinske vode potrebno je odvoditi i priključiti odnosno ispustiti, uz prethodnu odgovarajuću obradu, u prirodne prijamnike unutar i izvan područja obuhvata Plana, na način da plavljenjem ne ugrožavaju postojeće i planirane objekte odnosno zemljište. Oborinske vode se prikupljaju samo na onim dionicama prometnica, gdje će izgradnjom rubnjaka biti onemogućeno bočno otjecanje/razlijevanje oborinskih voda po zelenim površinama. Ove oborinske vode preventivno je potrebno podvrgnuti mehaničkoj obradi na "separatoru ulja i masti". Oborinske vode s internih prometnica i parkirališta, pješačkih staza, kao i krovne vode (neonečišćene vode) potrebno je decentralizirano ponirati, uz primjenu odgovarajućih filtarskih slojeva ili prolazom kroz obrašeno tlo.

3.5.1. Elektroopskrba

Unutar obuhvata plana nema elektroenergetskih objekata nazivnog napona 10(20) kV. Područje ugostiteljsko turističke zone se opskrbljuje električnom energijom preko 10(20)kV mreže sa pripadajućim transformatorskim stanicama 10(20)/0,4 kV iz TS 30/10(20)kV „VODICE“.

Postojeća trafostanica TS 30/10(20)kV „VODICE“ ne zadovoljava potrebe zone.

Površina za izgradnju trafostanice (IS) nalazi se izvan obuhvata Plana, u njegovoj neposrednoj blizini.

Konzum zone

Odabrani normativ potrošnje u turističkoj zoni prema prijedlogu „Normativa opterećenja i potrošnje električne energije“, Institut za elektroprivredu 1980. iznosi 1kW/ležaj pa je ukupni konzum $P_v = 615 \times 1,0 = 615$ kW.

Gubici snage na osnovi višegodišnjeg praćenja procjenjuju se na 10% pa prema tome vršno opterećenje iznosi $P_{vu} = P_v \times 1,1 = 676,50$ kW.

Uz faktor snage 0,95 angažirana snaga na promatranom području iznosi na srednjenaponskoj razini $S_{vu} = P_{vu} \times 0,95 = 642,70$ kVA.

Uz faktor snage 0,95 i faktor ekonomskog opterećenja transformatora 0,9 potrebna je instalirana snaga transformacije 10(20)/0,4 KV na području obuhvata:

$$S = 642,70 / 0,9 \times 0,95 = 751,70 \text{ kVA.}$$

Uz usvajanje tipskih transformatora 10(20)/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA proizlazi da je u ovoj zoni potrebna ukupno 1 transformatorska stanica 1000 kVA s naslova elektroenergetske potrošnje ukupne i planirane izgradnje.

Za planiranu trafostanicu potrebno je osigurati minimalno 30 m² s neposrednim pristupom na prometnu površinu.

3.5.1. Plinoopskrba

Za potrebe plinoopskrbe područja južne Hrvatske planiran je magistralni plinovod DN 800 (trasa Bosiljevo – Split) koji prolazi sjeveroistočno od jadranske autoceste A1 na udaljenosti cca 40 m. Za potrebe razvoja energetske infrastrukture područja Grada Šibenika trebati će predvidjeti visokotlačni čelični plinovod DN 250, max. radnog tlaka 6 – 12 bara predtlaka, do buduće redukcijske stanice RS.

U ulicama promatranog područja predviđa se izgradnja srednjetlačnih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara predtlaka.

Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetlačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m.

3.6. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina

Urbanističkim planom zone Jadrija nastoji se konsolidirati i afirmirati gradnja za ugostiteljsko turističke sadržaje. - Za potrebe zona ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je osigurati najmanje 6 m² površine plaže po korisniku na kopnu te pojas minimalne širine od 100 m akvatorija od obalne crte.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Ugostiteljsko-turistička zona Jadrija nosi oznaku T3 – kamp. Djelomično je izgrađena, a planirano je ukupno 615 kreveta. Predviđa se pored gradnje smještajnih kapaciteta i gradnja ugostiteljsko-zabavnih i sportsko-rekreacijskih sadržaja.

Na neizgrađenim dijelovima unutar obuhvata Plana predviđena je izgradnja smještajnih jedinica kampa.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu M 1:2000 i to:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------|---------|
| 1) Ukupna površina gospodarske namjene – ugostiteljsko – turističke | 5,38 ha |
| - kamp - T3 | 5,38 ha |
| 2) Ukupna površina sportsko – rekreacijske namjene | 1,07 ha |
| - uređena morska plaža – R6 | 1,07 ha |
| 3) Ukupna površina infrastrukturnih sustava | 0,08 ha |
| - ulični koridori | 0,04 ha |
| - građevine infrastrukturnih sustava | 0,04 ha |
| 4) Ukupna površina zaštitnih zelenih površina Z | 0,40 ha |

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Temeljem Zakona o zaštiti od prirode (NN 80/13) obuhvat predmetnog Plana ne nalazi se unutar zaštićenog područja.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15) obuhvat predmetnog Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

Sukladno Odluci o određivanju osjetljivih područja, morski dio unutar obuhvata Plana proglašen je osjetljivim područjem - eutrofno područje.

Prema podacima Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Šibeniku, na području obuhvata Plana nema registriranih nepokretnih kulturnih dobara. Ako se pri izvođenju građevinskih i nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Mjere očuvanja i zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i važećim Zakonom o zaštiti prirode.

Pri planiranim zahvatima je potrebno sačuvati postojeće vrijedno zelenilo te ga dopunjavati pretežno autohtonim raslinjem i sačuvati postojeću konfiguraciju terena.

Prostorom posebnih prirodnih karakteristika i ambijentalnih vrijednosti s ograničenjima u gradnji i korištenju, u kojima se može dopustiti gradnja uvažavajući posebne zaštitne mjere i uvjete uređenja prostora određene ovim Planom smatra se zaštićeno obalno područje mora (ZOP) koje se odnosi na cijeli obuhvat Plana.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, s ciljem zaštite kakvoće zraka, voda i tla, zaštite od prekomjerne buke i zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Čuvanje i poboljšanje kvaliteta tla

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda ili odlaganja otpada.

Onečišćenje, odnosno oštećenje tla smatra se štetnim utjecajem na okoliš, a utvrđivanje prihvatljivih graničnih vrijednosti kakvoće tla provodi se na temelju Zakona o zaštiti okoliša i posebnih propisa.

Zaštita zraka

Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i

koncentraciji višoj od propisane važećom Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari što se postiže:

- održavanjem i uređivanjem zaštitnih zelenih i ostalih površina i to posebno u pojasu uz prometne površine,
- režimom prometa i uređenjem parkirališta u cilju bolje protočnosti prometa,
- odabirom najpovoljnijih tehnologija za sve djelatnosti,
- poticanje korištenja čistih energenata, posebno ukapljenog naftnog plina i obnovljivih izvora energije (osobito sunčeve energije).

Zaštita voda

Zaštita voda će se provoditi u skladu s odredbama Zakona o vodama i drugih pravnih propisa, te sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda za Grad Šibenik.

Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim Zakonom i posebnim propisima. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će Hrvatske vode.

Zaštita podzemnih voda

Ovim planom se zaštita voda predviđa:

Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje.

Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih voda uključuju:

- izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih detrdžentima,
- brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja,
- kontrolirano odlaganje otpada,
- planiranje zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

Vode koje se upuštaju u sustav javne odvodnje, u drugi prijemnik ili u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Dodatno onečišćene otpadne vode treba, prije ispuštanja u mrežu odvodnje sanitarnih otpadnih voda, vlastitim uređajem pročititi do razine onečišćenja dozvoljenog za sanitarne vode.

Zaštita mora

Zaštita mora od onečišćenja, očuvanja kvalitete obalnog mora i sprječavanja daljnjih nepovoljnih utjecaja kopna osigurava se provođenjem sljedećih mjera:

- ograničenjem izgradnje u obalnom području,
- izgradnjom javnog sustava za odvodnju otpadnih voda, kompletiranjem mehaničkog (primarnog) stupnja pročišćavanja, koji uključuje i izvedbu odgovarajućih objekata za taloženje (s aeracijom) prije podmorske dispozicije, čime se za oko 50% smanjuju

suspendirane tvari prije upuštanja u more.

Radi zaštite mora je potrebno:

- štititi obalni pojas od dodatnih onečišćenja: fekalnim otpadnim vodama zabranom izravnog ispuštanja ili procjeđivanja, oborinskim onečišćenim vodama od kampa, turističkih i sportsko-rekreacijskih zona,
- sustav odvodnje kampa planirati na način da nema utjecaj na obalni pojas za kupanje i rekreaciju,
- izraditi katastar zagađivača mora i unapređivati službu zaštite i čišćenja mora i plaža, te nastaviti ispitivanje kakvoće mora na morskim plažama radi preventive i eventualne zaštite,
- obradu i zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda treba rješavati u sklopu sustava za pročišćavanje otpadnih voda i/ili u sklopu sustava gospodarenja otpadom na razini županije.

Zaštita od buke

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke.

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš,
- razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi.

Otpad

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s Odredbama važećeg Zakona o otpadu.

Prostor za odlaganje otpada na građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana, zbrinjavat će se u skladu s Zakonom o otpadu, odvozom na određenu deponiju.

Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi

prema zakonskim i tehničkim propisima, za intenzitet potresa do 7° MCS skale

Na području obuhvata Plana i u bližoj okolini nema registriranih klizišta, niti zona posebne namjene.

Otvorene površine (površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju) osigurane su na zelenim površinama, kolno – pješačkim i pješačkim površinama, koje svojim kapacitetom (površinom) znatno premašuju potrebe prema broju korisnika prostora.

Privremena lokacija za odlaganje materijala nakon eventualnih urušavanja su sve zelene površine (Z)

Plan mora biti usklađen sa Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Šibenika (kada on bude donesen). Ukoliko neke od mjera propisanih Planom nisu usklađene s Procjenom, potrebno je iste uskladiti prilikom izrade izmjena i dopuna Plana.

Zaštita od požara

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od požara. Projektiranje s aspekta zaštite od požara građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Otpornost na požar konstrukcije i elemenata građevina koje se planiraju graditi unutar obuhvata Plana, te sprečavanje širenja požara na susjedne građevine definirani su Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara za propisane zahvate u prostoru

Posebno, u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena najmanje 4 m, a iznimno manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala, veličinu otvora i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju nadvisuje krivo građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz procjene ugroženosti od požara Grada Šibenika.

Kod projektiranja internih prometnica, prometnih prilaza i pristupa, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje vanjske hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara Temeljem čl. 15. a Zakona o zaštiti od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

Sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva

Mjere sklanjanja stanovništva provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom

planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti.

Planom nije utvrđena obveza izgradnje skloništa.

Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika zone i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti.

Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.

Putovi evakuacije ljudi za slučaj elementarnih nepogoda su kolno – pješačke površine kojima se pristupa smještajnim jedinicama.

Privremene lokacije za prikupljanje evakuiranih osoba osigurane su na zelenim

Površinama i pješačkim površinama koje svojim kapacitetom (površinom) znatno premašuju potrebe prema broju korisnika prostora.

Zbrinjavanje ljudi s područja obuhvata Plana organizirat će se izvan područja obuhvata Plana, u građevinama javne namjene, ukoliko su pogodne za boravak osoba nakon elementarnih nepogoda.

Planom se određuje obaveza izgradnje potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana, kao i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112.

Temeljem Zakona o zaštiti i te Pravilnika o uzbunjivanju stanovništva obavezuju se vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Zaštita od poplava

Zbog poplavljivanja manjih razmjera koja su moguća zbog oborinskog nevremena ili plimnog vala (visoke vode) u rijetkim slučajevima, unutar kote visoke vode (pretpostavljena je na max. 2,0 m) se građevine moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.