

Na temelju članka 111. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/10, 05/12, 2/13 i 2/18) Gradsko vijeće Grada Šibenika, na __. sjednici od __. _____. 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Jadrija

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Jadrija, kojeg je izradila tvrtka zona kvadrat j.d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Jadrija, koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti,
3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
6. Postupanje s otpadom
7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
8. Mjere provedbe Plana

II. Grafički dio izrađen u M 1:2000

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
- 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
 - 2.1. PROMET
 - 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV
 - 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**
 - 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 4.2. NAČELNO RAZGRANIČENJE KAMPOVA

III. Obvezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima

- E. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- F. Zahtjevi i mišljenja
- G. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- H. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- I. Sažetak za javnost

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Šibenika i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Šibenika.

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Jadrija izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Grada Šibenik 02/16.) te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Šibenika („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 3/03 i 11/07, „Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 5/12, 9/13 i 8/15).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Razmještaj, veličina, te razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazano je bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000. Ovaj prikaz ujedno daje i cjelovitu koncepciju organizacije prostora.

(2) Unutar obuhvata Plana moguće je urediti maksimalno 2 kampa čije je razgraničenje prikazano na kartografskom prikazu 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČELNO RAZGRANIČENJE KAMPOVA. Više kampova moguće je objediniti u jednu cjelinu, odnosno u jedan kamp. Razgraničenje kampova je načelno i moguća su odstupanja koja ne smiju biti takva da utječu na funkcionalnost bilo koje od prostornih cjelina/kampova (kolni pristup, površina za izgradnju pratećih sadržaja i sl.).

(3) Kapacitet kampova definira se na način da se u KAMPU 1 planira smještaj 60% ukupnog kapaciteta zone, a u KAMPU 2 40% ukupnog kapaciteta.

(4) Lokacijskom dozvolom moguće je predvidjeti rješenje svakog Kampa u više faza s tim da je minimalna površina prve faze za kampove 2500 m². Svaka faza uređenja mora biti potpuno funkcionalna cjelina sa svim pratećim sadržajima sukladno kategoriji kampa, a sve prema važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi. Kapacitet svake faze određuje se razmjerno površini faze.

(4) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina razgraničene su površine sljedećih namjena:

- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička
 - kamp (T3),
- sportsko rekreacijska namjena
 - uređena morska plaža (kopneni i morski dio) (R6)
- površine infrastrukturnih sustava
 - trafostanica (IS1)
- zaštitne zelene površine (Z)

(5) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova Plana u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.

Gospodarska namjena - ugostiteljsko - turistička - T3 (kamp)

Članak 5.

(1) Na površini ugostiteljsko turističke namjene moguće je graditi i uređivati prostore za sljedeće namjene:

- smještaj na uređenom prostoru na otvorenom, uz korištenje vlastite pokretne opreme za kampiranje (šatori, kamp prikolice, kamper i sl.) ili pokretne opreme za kampiranje iznajmljene od ugostitelja,
- prodaja hrane, pića, napitaka i slastica,
- iznajmljivanje pokretne opreme za kampiranje: stolova, stolica, vreća za spavanje, šatora, kamp prikolica, kampera i sl.,
- ostale usluge u skladu s važećim Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi, te
- prometna mreža kampa.

(2) Smještaj u građevinama čvrsto povezanim sa tlom: kućica u kampu, bungalov i sl. nije moguć.

(3) Raspored građevina i površina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke definiran je po zonama, na sljedeći način:

- ZONA1 - kamp mjesta
- ZONA 2 - osim kamp mjesta omogućava se smještaj recepcije s pratećim sadržajima, sanitarnih čvorova, servisa kampa, ugostiteljskih sadržaja, trgovačkih i uslužnih sadržaja, bazena, pješačkih površina - trgova, dječjih igrališta, roštilja.
- ZONA 3 - osim kamp mjesta, omogućava se smještaj pratećih sportsko rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja (otvoreni sportski tereni: mini golf, stolni tenis, boćanje, odbojka na pijesku, bazeni i sl.), sanitarni čvorovi, servis kampa, pješačkih površina - trgova, dječjih igrališta, roštilja.

Sportsko - rekreacijska namjena - uređena morska plaža (R6)

Članak 6.

(1) Plaža unutar obuhvata Plana je uređena plaža, označena na kartografskom prikazu (2) UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA oznakom R6 (kopneni i morski dio).

(3) Dozvoljeno je postavljanje montažnih kabina za presvlačenje, osmatračnica, tuševa i sl., izgradnja staza, stepenica i rampi za osobe s poteškoćama u kretanju.

Zaštitne zelene površine - (Z)

Članak 7.

Na zaštitnim zelenim površinama nije dozvoljena gradnja građevina. Dozvoljava se uređenje dječjih igrališta, interne prometne mreže kampa, pješačkih staza i gradnja kamenih podzida visine do 1m, pri čemu je potrebno sačuvati postojeće vrijedno zelenilo i u najvećoj mjeri postojeću konfiguraciju terena.

Površine infrastrukturnih sustava - (IS)

Članak 8.

Planom se uređuju:

- površina za smještaj trafostanice (IS1),
- planirana pristupna prometnica, izvan obuhvata Plana.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 9.

Namjena građevina

(1) Gospodarskim djelatnostima u obuhvatu Plana smatraju se sve djelatnosti vezane za pružanje usluga smještaja u smještajnim jedinicama kampa, te prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene, kojima se kvalitetno dopunjuje turistička ponuda.

(2) Raspored građevina i površina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke definiran je po zonama, na sljedeći način:

- ZONA1 - kamp mjesta

- ZONA 2 - osim kamp mjesta omogućava se smještaj recepcije s pratećim sadržajima, sanitarnih čvorova, servisa kampa, ugostiteljskih sadržaja, trgovačkih i uslužnih sadržaja, bazena, pješačkih površina - trgova, dječjih igrališta, roštilja.

- ZONA 3 - osim kamp mjesta, omogućava se smještaj pratećih sportsko rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja (otvoreni sportski tereni: mini golf, stolni tenis, boćanje, odbojka na pijesku, bazeni i sl., sanitarni čvorovi, servis kampa, pješačkih površina - trgova, dječjih igrališta, roštilja.

(3) Smještaj gospodarskih djelatnosti planira se temeljem kartografskog prikaza „1. Korištenje i namjena prostora“, u mjerilu 1:2000 i u skladu s kartografskim prikazom „4.1. Način i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:2000.

(4) U okviru površine gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke - kamp (T3) planira se kamp kategorije najmanje 3* (zvjezdice) i kapaciteta najviše 615 gostiju.

Članak 10.

Oblik, veličina i izgrađenost građevinske čestice

(1) Građevinska čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana, a mora omogućiti smještaj građevine i propisane udaljenosti građevine do granica građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice moraju biti dovoljni da osiguraju organiziranje svih potrebnih sadržaja: kamp jedinica za planirani kapacitet, kolnog i pješačkog prilaza, pratećih sadržaja, građevina infrastrukture, zelenih površina, ograđivanje i drugo potrebno.

- (3) U građevinsku površinu uračunava se površina svih građevina izgrađenih na građevinskoj čestici, prema važećim propisima. U građevinsku površinu ne uračunavaju se uređene površine na terenu (kamp parcele i sl.), površine otvorenih igrališta i drugih sadržaja izgrađenih približno na razini terena (+/- 80cm).
- (4) Minimalna površina građevinske čestice iznosi 2500 m².
- (5) Max koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,1$.
- (6) Max koeficijent iskoristivosti nadzemno iznosi $k_{isn} = 0,1$.
- (7) Minimalna površina za jedno kamp mjesto iznosi 100 m².
- (8) Najmanje 40% površine svake građevinske čestice mora biti uređeno kao parkovna površina i prirodno zelenilo.

Članak 11.

Smještaj građevina na građevinskoj čestici

- (1) Gradivi dio čestice određen je minimalnim udaljenostima građevina od regulacijske linije i od međa susjednih građevinskih čestica.
- (2) Gradivi dio građevne čestice se utvrđuje na način da je građevni pravac udaljen od regulacijskog pravca najmanje 5,0 m i ujedno ta udaljenost ne može biti manja od polovice visine građevine.
- (3) Od ostalih granica je gradivi dio građevne čestice udaljen najmanje 3,0 m i ne manje od pola visine građevine.
- (4) U slučaju rekonstrukcije građevina moguće je zadržati postojeće udaljenosti ukoliko su manje od propisanih.
- (5) Minimalna udaljenost smještajnih jedinica od obalne crte iznosi 25 m.
- (6) Minimalna udaljenost građevina pratećih sadržaja od obalne crte iznosi 50 m.

Članak 12.

Visina i oblikovanje građevina

- (1) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je primijenjivati sljedeće parametre:
- najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 nadzemnu etažu te ukopani podrum,
 - najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,0 m, a najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 6,5 m,
 - krov se izvodi kao ravni ili kosi, nagiba 22° - 30°,
 - maksimalna ukupna površina građevina pratećih sadržaja iznosi 500 m² GBP.
- (2) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti primjereni značenju lokacije i podneblju.
- (3) Kod svih građevina treba primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade.
- (4) Građevine treba graditi kvalitetnim materijalima pri čemu treba voditi računa o blizini mora i utjecaju posolice, te izloženosti jakom vjetru (u gradnji koristiti postojeće materijale te izbjegavati materijale podložne koroziji).
- (5) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije.
- (6) Sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisom.

Članak 13.

Uvjeti za uređenje građevinske čestice i komunalno opremanje građevina

- (1) Prometne i pješačke površine i terase u okolišu se izvode makadamskim zastorom, betonskim elementima, kamenim pločama i sl.
- (2) Uz sve prometnice i pješačke površine unutar kampa planirana je rasvjeta.
- (3) Građevne čestice mogu se ograditi ogradom ili živicom. Uz granicu prema morskoj plaži ograda kampa treba biti kamena ili u završnoj obradi od kamena, a po mogućnosti suhozid, kvalitetna, oblikovanjem diskretna i prilagođena ambijentu.
- (4) Ograde unutar kampa se izvode u završnoj obradi od kamena ili kao živice visine do 1,0 m.
- (5) Za planirano korištenje kampa predviđeno je postavljanje tipske opreme, elemenata za označavanje i obavješćavanje, te likovnih elemenata. Oprema i elementi vizualnih komunikacija koji će se postavljati trebaju biti unificirani, funkcionalni, kvalitetno oblikovani te oblikom, bojom i materijalom primjereni ovom ambijentu.
- (6) Najmanje 40% površine građevne čestice se uređuje kao zelena površina. U zelene površine se ubrajaju i ozelenjeni dijelovi unutar kamp jedinica.
- (7) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo – maslinik, treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.
- (8) Na čestici je potrebno urediti potreban broj parkirnih mjesta sukladno normativima danim ovim planom, funkcionalnim zahtjevima i propisima koji uređuju kategorizaciju ugostiteljskih objekata za smještaj ili veći prema stvarnim potrebama.
- (9) Građevine moraju imati priključak na javni vodoopskrbni cjevovod, elektroenergetsku mrežu i vodonepropusni sustav javne odvodnje.
- (10) Do priključenja na javni elektroenergetski sustav, odnosno javni vodoopskrbni sustav moguća je opskrba iz alternativnih izvora (agregati, akumulatori, cisterne i sl.)

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 14.

Unutar obuhvata Plana planiraju se površine za sport i rekreaciju, i to: uređena morska plaža – R6 (kopneni i morski dio)

3.1. Sportsko-rekreacijska namjena - uređena morska plaža (R6) – kopneni dio

Članak 15.

(1) Površine za šport i rekreaciju – uređena morska plaža – R6 (kopneni dio) – obuhvaćaju uređene morske plaže izvan naselja, pristupačne svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (urbana oprema, tuševi, kabine i sanitarni uređaji, sukladno važećim standardima i pravilniku za javne plaže) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(2) Planirano uređenje plaže uključuje zahvate koji se poduzimaju u cilju planiranog korištenja, održavanja, zaštite i opremanja plaže. U okviru uređene plaže planira se očuvanje i dopuna postojećeg šljunčanog žala, izgradnja i uređenje sunčališta, izgradnja ulaza u more, izgradnja rekreacijskih sadržaja i otvorenih rekreacijskih igrališta te hortikulturno uređenje i uređenje pješačkih i drugih nužnih prometnih površina i opremanje komunalnom infrastrukturom i opremom (sanitarije, tuševi, kabine za presvlačenje, osmatračnica za nadzor plaže, ležaljke, klupe, koševi za otpatke, informativne ploče, naprave za igru i rekreaciju i sl.) i sl.

(3) U sklopu ovih površina planiraju se plažni objekti - prateće građevine kupališta, komercijalnog korištenja za potrebe gostiju i drugih korisnika turističke zone i sl.

(4) Sadržaji koji se planiraju u sklopu plažnog objekta prateće građevine su: sanitarije i tuševi, kabine za presvlačenje, ugostiteljski i zabavni sadržaji.

3.2. Sportsko-rekreacijska namjena - uređena morska plaža (R6) – morski dio

Članak 16.

Površine za šport i rekreaciju – uređena morska plaža – R6 (morski dio) su dio morske površine i dna namijenjen isključivo rekreacijskim aktivnostima (plivanje, ronjenje, veslanje i sl.) te smještaj rekreacijskih površina u svezi s aktivnostima sportova na vodi.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 17.

Na području obuhvata Plana ne planiraju se stambene građevine.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 18.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine, uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama. Mjesto i način opremanja zemljišta infrastrukturnom mrežom prikazani su na kartografskom prikazu „2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“, u mjerilu 1:2000.

(2) Detaljan raspored vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnih površina određenih Planom biti će utvrđen prilikom ishoda akta o građenju.

(3) Aktom kojim se odobrava građenje može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na površinama drugih namjena, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Cestovni promet

Članak 19.

(1) Prometne površine namijenjene su odvijanju cestovnog motornog prometa, te pješačkog i biciklističkog prometa. Urbanističkim planom i aktom kojim se odobrava građenje, planirane prometne površine su propisane širine i stupnja uređenosti, te omogućuju kvalitetno i sigurno kretanje vozila i pješaka na način da se zadovoljavaju propisi i pravila struke, a uključivo uređenje kolnika, biciklističkih staza, nogostupa, nasada (drvoreda) i polaganje infrastrukture.

(2) Sjeverno od obuhvata Plana nalazi se nerazvrstana prometnica Jadrija - Srima, koja je u naravi bijeli put.

(3) Priključenje obuhvata Plana na nerazvrstanu prometnicu iz prethodnog stavka planira se pristupnom prometnicom, koja je u naravi bijeli put i kao takva se već koristi za pristup zoni, a sve na način prikazan u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz „2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“, u mjerilu 1:2000.

(4) Prilikom izgradnje prometnice iz prethodnog stavka potrebno je osigurati minimalan koridor od 8,5 m; kolnik širine 5,5m i obostrane pješačke staze širine 1,5 m.

(5) Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrešni (s kontinuiranim padom od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima), što će odrediti konfiguracija terena i način površinske odvodnje prometnih površina.

(6) Sve kolne površine obvezno moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100kN kako bi bio omogućen pristup i operativni rad vatrogasnih vozila.

(7) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje invalidnim osobama.

Interna prometna mreža kampa

Članak 20.

(1) Na čitavom području obuhvata obvezno je izvoditi prometnu mrežu kampa uz uvjet da omogući nesmetan prolaz interventnog vatrogasnog vozila (minimalna širina kolnika 3.0 m s osovinskom nosivošću koja prihvaća osovinski pritisak od 100 kN).

(2) Prometna mreža kampa mora omogućiti kolni, pješački i biciklistički pristup svim sadržajima kampa (sanitarije, ugostiteljski i sportsko - rekreacijski sadržaji, kamp parcele i sl.), a sastoji se od:

- **glavne prometnice:** povezuje sve sabirne prometnice s recepcijom i vanjskom prometnom mrežom,
- **sabirnih prometnica:** povezuju pristupne prometnice s glavnom prometnicom i
- **pristupnih prometnica:** povezuju sabirne prometnice sa smještajnim jedinicama i sa sadržajima kampa.

(3) Kolno pješačka površina uz plažu namijenjena je kretanju pješaka, interventnih vozila i vozila za opskrbu i održavanje. Kretanje vozila obavljati će se kontroliranim ulazom na prometnu površinu (ograničenje ulaska rampama, stupićima i sl.).

(4) Prometnice moraju biti izgrađene s kamenim opločenjem ili od uvaljanog i dobro zbijenog kamena drobljenca ili šljunka (makadam) uz mogućnost stabilizacije putem cementa ili vapna.

(5) Glavna i pristupne prometnice (koje vode do sanitarija i pojedinih sanitarnih elemenata za goste, te do ugostiteljskih sadržaja i objekata), noću moraju biti osvijetljeni orijentacijskim svjetlom.

(6) Unutar koridora interne prometne mreže planira se polaganje vodova komunalne infrastrukture u funkciji sustava: elektroničkog komunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadne i oborinske vode, te elektroenergetskih kabela i kabela vanjske rasvjete.

(7) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative.

(8) Način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

5.1.2. Promet u mirovanju

Članak 21.

(1) Parkirališta u granicama obuhvata Plana osiguravaju smještaj vozila samo za korisnike sadržaja u ugostiteljsko-turističkoj zoni - kamp 'Jadrija'.

(2) Za potrebe gostiju kampa za organizaciju zone čekanja (prema važećim propisima o kategorizaciji ugostiteljskih objekata), te za potrebe gostiju koji ne ostvaruju noćenje unutar kampa nego se samo koriste njegovim sadržajima pri glavnom ulazu u kamp potrebno je planirati odgovarajuću parkirališnu površinu.

(3) Na parkiralištima u sklopu svih namjena potrebno je predvidjeti dovoljan broj parkirališta za bicikle, mopede i motocikle.

(4) Parkirališta je potrebno smještati na mjesta koja imaju što manji utjecaj na vizuru nekog predjela (suhozidi).

(5) Gdje god je to moguće, na parkiralištu automobila treba uklopiti sadnju visokoga drveća čije će krošnje prekriti parkirališne površine, dok se rubno oko većih parkirališnih površina treba planirati sadnja zaštitnog grmlja.

Članak 22.

(1) Pri izgradnji pratećih građevina (ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih, športskih i dr.) potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila. Za dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta za potrebe novih građevina i sadržaja primijenjuju se slijedeći normativi:

- za jednu smještajnu jedinicu - najmanje 1 PM,
- za sportska igrališta - po 1 PM na 250m² površine ,
- za ugostiteljske objekte (restorani i kavane) - po 1 PM na 25m² ,
- za ugostiteljske objekte (cafe bar , slastičarnica i sl.) - po 1 PM na 10m² ,
- za trgovine (supermarket): po 1 PM na 15m² prodajne površine,
- za trgovine: - po 1 PM na 30m² prodajne površine, a najmanje 2 PM i
- za zaposlene je potrebno osigurati 1 parkirališno mjesto na 2 zaposlena radnika.

(2) Potreban broj parkirališnih mjesta iz prethodnog stavka određen je u odnosu na GBP odgovarajuće namjene građevine.

(3) Dimenzije pojedinog parkirališnog mjesta su 5,0 m x 2,5 m

(4) U sklopu parkirališta se osigurava najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, za vozila osoba s teškoćama u kretanju. Najmanje veličine tih mjesta su 3,7 x 5,0 m za jedno i 5,9 x 5,0 m za dva parkirališna mjesta i vidljivo su označena, a biraju se mjesta koja su najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

(5) Sa parkirališta za osobe s poteškoćama u kretanju potrebno je predvidjeti rampe odgovarajućih nagiba i duljina.

5.1.3. Trgovi i pješačke površine

Članak 23.

(1) Kretanje pješaka osigurava se gradnjom pješačkih staza, ulica, trgova, šetališta, i sl. Površine za kretanje pješaka moraju biti najmanje širine 1,50 metra, nagiba najviše do 8% te protuklizne završne obrade.

(2) Pješačke površine u zoni predstavljaju primarne površine za komunikaciju i pristup svim površinama unutar obuhvata Plana. Pješačke površine u svojim dijelovima predstavljaju i površine za kretanje biciklista što je osigurano promjenom profila, horizontalnom i vertikalnom signalizacijom. U koridorima pješačko – biciklističkih puteva moguće je prema potrebi postavljanje neophodne infrastrukturne opreme (rasvjetnih tijela) i urbane opreme (koševi, klupe) na način da se ne ugrožava putanja korisnika ovih puteva.

(3) Pješačko – biciklističke staze moraju zadovoljiti uvjete pristupačnosti za osobe sa invaliditetom. Ovi uvjeti zadovoljavaju se racionalnim i funkcionalnim planiranjem kao i primjenom sljedećih načela:

- svladavanje vertikalnih prepreka rampama, a u izuzetnim slučajevima stepenicama kada treba predvidjeti alternativne mogućnosti svladavanja istog puta za osobe s invaliditetom,
- vertikalnom i horizontalnom signalizacijom posebno onom koja je prilagođena osobama sa slabijim vidom ili osobama s problemima u kretanju,
- prateća urbana oprema (stolice, koševi, rukohvati) kao i sanitarni sklopovi trebaju biti planirani uz zadovoljenje svih uvjeta propisanih za korištenje osoba s invaliditetom,
- najveći uzdužni nagib biciklističke staze ne smije prelaziti 10%,
- na mjestu pješačkih prijelaza kolnika obvezna je izgradnja skošenja nogostupa (rampe) nagiba do 8%, tako da rubnjak nogostupa ne smije biti viši od 2 cm od razine kolnika za potrebe osiguravanja prolaza osoba s teškoćama u kretanju (invalidi, dječja kolica i sl.),

Članak 24.

(1) Na određenim dijelovima pješačko-biciklističkih puteva moguće je planiranje proširenja u vidu posebno obrađenih ploha grupiranih oko zanimljivih prirodnih dijelova ili u sklopu sadržaja planiranih u zelenim dijelovima zone.

(2) Proširenja je moguće raditi u sklopu površina predviđenih kao zelene plohe (zaštitno ili parkovno zelenilo).

Članak 25.

Lungomare – obalna šetnica predstavlja pješačko-biciklističku površinu. Obalna šetnica predstavlja najatraktivniju pješačko-biciklističku površinu te se u tom smislu propisuju sljedeći uvjeti i obveze prilikom razrade detaljnije projektne dokumentacije:

- detaljnijom razradom trase šetnice potrebno je postizanje optimalnog pristupa svim sadržajima planiranim na kontaktnim površinama,
- trasa obalne šetnice treba biti projektirana na način da u što manjoj mjeri utječe na prirodne formacije obale,
- na površini obalne šetnice potrebno je riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda,
- sve pješačke površine trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine,
- sve pješačke površine trebaju biti osvijetljene rasvjetom,
- sve pješačke površine obvezno se uređuju na način da budu pristupačne i prohodne osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnom propisu,
- preporuča se upotreba prirodnih materijala adekvatno obrađenih za upotrebu u blizini morskih utjecaja,
- preporuča se primjena raznih tekstura podne obloge u funkciji naglašavanja pojedinačnih funkcionalnih dijelova šetnice,
- dozvoljeno je odstupanje od planiranog koridora u opravdanim slučajevima detaljnije utvrđenih geomorfoloških značajki terena, naknadno utvrđenim estetskim i vizurnim elementima,
- širina obalne šetnice u pojedinim dijelovima može varirati ovisno o funkcionalnim, tehničkim i estetskim uvjetima, ali ne smije biti manja od 3,5m.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 26.

(1) Za priključenje korisnika unutar obuhvata UPU-a na javnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi distribucijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) u profilu prometnica, prema izvedbenim projektima koje treba izraditi u procesu projektiranja planiranih prometnica, a za postojeće prometnice zasebnim projektima.

(2) Nadležna pravna osoba s javnim ovlastima će u izgrađenu distribucijsku kabelsku kanalizaciju uvući odgovarajuće telekomunikacijske kabele i završiti ih u distribucijskim točkama – kabelskim ormarima na svakoj građevini.

(3) Mjesto i način priključivanja površina na telekomunikacijsku mrežu odredit će se izvedbenim projektom telekomunikacijske mreže ili uvjetima koje daje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

(4) Pri projektiranju i izvedbi dijelova telekomunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

(5) Trasa DTK je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima ili zelenom pojasu, te unutar koridora prometnica.

(6) Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kabelske kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

(7) Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije se neće smatrati izmjenom predmetnog Plana. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

(8) Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV, u mjerilu 1: 2000.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 27.

(1) Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina, te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.

(2) Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture.

(3) Kod izrade projektne dokumentacije za izdavanje akta o građenju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture, planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko - pravnim odnosima i stanju na terenu.

(4) Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom.

(5) Aktom o građenju može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Članak 28.

(1) Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja sljedećih sustava komunalne infrastrukture:

- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)
- energetski sustav (elektroenergetska mreža)

(2) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

(3) Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

(4) Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 29.

(1) Cijevi za vodoopskrbu su locirane u prometnici na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka (na suprotnu stranu prometnice u odnosu na kanalizaciju otpadnih voda), sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice te kontrolnim šahtovima u čvorovima.

(2) Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

(3) Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 110 mm.

(4) Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridor planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(5) Vodovodna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV u mjerilu MJ 1:2000.

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 30.

(1) Za odvodnju otpadnih i oborinskih voda, na području obuhvata Plana planirana je gradnja razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda.

(2) Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV u mjerilu MJ 1:2000.

(3) Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

Članak 31.

(1) Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, ili njegovog dijela koji se može staviti u funkciju, korisnici prostora ugostiteljsko - turističke namjene - kamp "Jadrija" obvezni su se priključiti na njega.

(2) Priključenje na budući sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda treba provoditi prema uvjetima nadležne komunalne organizacije i sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

(3) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje, moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu.

(4) Prilikom realizacije sustava odvodnje iz prethodnog stavka potrebno je ishoditi suglasnost i uvjete Hrvatskih voda.

Članak 32.

Mreža kanala odvodnje sanitarnih otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke te sljedećim uvjetima:

- priključni cjevovodi odvodnje otpadnih voda moraju biti ukopani na dovoljnu dubinu da ne dođe do oštećenja cijevi uslijed opterećenja s površine (statički proračuni cijevi moraju biti sastavni dio glavnih projekata) odnosno prema važećim uvjetima nadležnih tijela,

- spajanje pojedinih priključaka na javnu kanalizacijsku mrežu vršiti preko revizijskog okna priključka, čija kota dna mora biti viša od kote dna revizijskog okna javne kanalizacijske mreže na koju se vrši spajanje,
- revizijsko okno svakog priključka mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, izvedeno od odgovarajućeg materijala te najmanjeg svijetlog otvora 80 x 80 cm,
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Članak 33.

(1) Prikupljene onečišćene oborinske vode potrebno je odvoditi i priključiti odnosno ispustiti, uz prethodnu odgovarajuću obradu, u prirodne prijamnike unutar i izvan područja obuhvata Plana, na način da plavljenjem ne ugrožavaju postojeće i planirane objekte odnosno zemljište.

(2) Oborinske vode se prikupljaju samo na onim dionicama prometnih površina, gdje će izgradnjom rubnjaka biti onemogućeno bočno otjecanje/razlijevanje oborinskih voda po zelenim površinama. Ove oborinske vode preventivno je potrebno podvrgnuti mehaničkoj obradi na "separatoru ulja i masti". Oborinske vode s internih prometnica i parkirališta, pješačkih staza, kao i krovne vode (neonečišćene vode) potrebno je decentralizirano ponirati, uz primjenu odgovarajućih filtarskih slojeva ili prolazom kroz obrašteno tlo.

Članak 34.

(1) Trase kanala odvodnje oborinskih otpadnih voda planirane su u trupu prometnih površina gdje će izgradnjom rubnjaka biti onemogućeno bočno otjecanje/razlijevanje oborinskih voda po zelenim površinama.

(2) Trase kanala moraju biti usklađene s ostalim, postojećim i budućim, infrastrukturnim instalacijama, odnosno prema posebnim uvjetima nadležnih tijela.

(3) Mreža kanala odvodnje oborinskih otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke te sljedećim uvjetima:

- priključni cjevovodi odvodnje otpadnih voda moraju biti ukopani na dovoljnu dubinu da ne dođe do oštećenja cijevi uslijed opterećenja s površine (statički proračuni cijevi moraju biti sastavni dio glavnih projekata) odnosno prema važećim uvjetima nadležnih tijela,

- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda,

- prikupljanje oborinskih otpadnih voda sa prometnica, manipulativnih površina i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala, opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama,

- u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih, te tehničko-tehnoloških razloga, omogućiti priključenje oborinskih otpadnih voda sa krovnih površina i terasa natkrivenih objekata na cjevovode oborinskih otpadnih voda u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.

- na području obuhvata Plana zabranjuje se upotreba materijala, posebno pokrova i elemenata odvodnje krovova koji bi mogli onečišćavati oborinske vode (metali ili obloge metalima - Cu, Zn, Pb).

5.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 35.

- (1) Unutar obuhvata plana nema elektroenergetskih objekata nazivnog napona 10(20) kV. Područje ugostiteljsko turističke zone se opskrbljuje električnom energijom preko 10(20)kV mreže sa pripadajućim transformatorskim stanicama 10(20)/0,4 kV iz TS 30/10(20)kV „VODICE“.
- (2) Postojeća trafostanica TS 30/10(20)kV „VODICE“ ne zadovoljava potrebe zone.
- (3) Površina za izgradnju trafostanice (IS) definirana je kartografskim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje. Nalazi se izvan obuhvata Plana, u njegovoj neposrednoj blizini.
- (4) Udaljenost TS 10(20)/0,4 Kv u od međe minimalno mora iznositi 2,0 m, a od regulacijskog pravca minimalno mora iznositi 3,0 m.
- (5) Kod planiranja gradnje novih objekata potrebno je voditi računa o trasi položenog podzemnog voda 10/20 kV, te respektirati njegov zaštitni koridor.
- (6) Postojeće nadzemne vodove treba zamijeniti podzemnim.

Članak 36.

- (1) Unutar obuhvata Plana nije planirana izvedba javne rasvjete.
- (2) Rasvjeta otvorenih površina unutar zone izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi. Svjetiljke moraju biti djelomično zasjenjenje refraktorima.
- (3) Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata a režim rada uskladit će se sukladno potrebama cjelovite zone.

Članak 37.

- (1) Zaštita od napona dodira na instalaciji rasvjete rješava se sustavom nulovanja.
- (2) Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, mora se povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič moraju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.
- (3) U okviru mreže rasvjete potrebno je osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

5.3.4. Plinoopskrba

Članak 38.

- (1) Planira se izgradnja srednjetačnih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara, predtlaka.
- (2) Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljivi plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika zapaljivih plinova.
- (3) Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.
- (4) Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.
- (5) Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno

nabijanje. Na visini 30 – to cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

(6) Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

(7) Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

Članak 39.

(1) Iznimno, do izgradnje plinovoda, dozvoljava se mogućnost izgradnje plinskog spremnika za ukapljeni naftni plin (UNP) unutar obuhvata Plana.

(2) Spremnici se smještaju u skladu s važećim Pravilnikom o ukapljenom naftnom plinu. Točne lokacije skladišta UNP-a definiraju će se u skladu s detaljnijom razradom građevinske čestice i njenih podcjelina.

Članak 40.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Članak 41.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica («Sl.list» br. 10/90 i 52/90.), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

6.1. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

Članak 42.

(1) Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zaštitne zelene površine (Z), te kao takve prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

(2) Na površinama ove namjene mogu se postavljati paviljoni, pješačke i biciklističke staze, parkirališta, mjesta pitke vode, i sl.

(3) Način uređenja zaštitne zelene površine uključuje postav elemenata urbane i parkovne opreme, postav privremenih objekata - zaklona, informativnih i reklamnih punktova, signalizacije i slično.

(4) Uređenje zelenih površina treba planirati primjenom hortikulturnog uređenja autohtonim vrstama, pri čemu je zatečene prirodne i druge vrijednosti 'memorije' prostora (gromače, suhozidi) potrebno u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i uklopiti u planirane projekte hortikulturnog uređenja.

- (5) Pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati sistematskim i dosljednim planiranjem sustava rampi, platformi, signalizacije i pomoćnih urbanih elemenata.
- (6) Na površinama ove namjene mogu se postavljati vodovi komunalne infrastrukture.
- (7) Gradnju komunalnih i infrastrukturnih građevina potrebno je planirati u dijelovima manjih vizurnih izloženosti uz obvezatno formiranje zaštitnog zelenila radi smanjenja mogućih negativnih utjecaja na okoliš.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 43.

- (1) Temeljem Zakona o zaštiti od prirode (NN 80/13) obuhvat predmetnog Plana ne nalazi se unutar zaštićenog područja.
- (2) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15) obuhvat predmetnog Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.
- (3) Sukladno Odluci o određivanju osjetljivih područja, morski dio unutar obuhvata Plana proglašen je osjetljivim područjem - eutrofnu područje.

Članak 44.

- (1) Prema podacima Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Šibeniku, na području obuhvata Plana nema registriranih nepokretnih kulturnih dobara.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih i nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.
- (3) Mjere očuvanja i zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i važećim Zakonom o zaštiti prirode.
- (4) Pri planiranim zahvatima je potrebno sačuvati postojeće vrijedno zelenilo te ga dopunjavati pretežno autohtonim raslinjem i sačuvati postojeću konfiguraciju terena.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 45.

- (1) Komunalni otpad u kampu obavezno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- (2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere za papir, staklo, metal, baterije i sl.
- (3) Za postavljanje kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.
- (4) Kruti otpad može se odlagati samo na, za to, predviđena mjesta.
- (5) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljeno spaljivanje otpada.
- (6) Za trajno rješenje deponiranja komunalnog otpada PPUG-om je određena lokacija odlagališta komunalnog otpada Bikarac.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 46.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, s ciljem zaštite kakvoće zraka, voda i tla, zaštite od prekomjerne buke i zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

(2) Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

9.1. Čuvanje i poboljšanje kvaliteta tla

Članak 47.

(1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda ili odlaganja otpada.

(2) Onečišćenje, odnosno oštećenje tla smatra se štetnim utjecajem na okoliš, a utvrđivanje prihvatljivih graničnih vrijednosti kakvoće tla provodi se na temelju Zakona o zaštiti okoliša i posebnih propisa.

9.2. Zaštita zraka

Članak 48.

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka.

(2) Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane važećom Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

(3) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari što se postiže:

- održavanjem i uređivanjem zaštitnih zelenih i ostalih površina i to posebno u pojasu uz prometne površine,
- režimom prometa i uređenjem parkirališta u cilju bolje protočnosti prometa,
- odabirom najpovoljnijih tehnologija za sve djelatnosti,
- poticanje korištenja čistih energenata, posebno ukapljenog naftnog plina i obnovljivih izvora energije (osobito sunčeve energije).

9.3. Zaštita voda

Članak 49.

(1) Zaštita voda će se provoditi u skladu s odredbama Zakona o vodama i drugih pravnih propisa, te sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda za Grad Šibenik.

(2) Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim Zakonom i posebnim propisima. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će Hrvatske vode.

Zaštita podzemnih voda

Članak 50.

Ovim planom se zaštita voda predviđa:

(1) Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje.

(2) Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih voda uključuju:

- izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih detrdžentima,
- brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja,
- kontrolirano odlaganje otpada,
- planiranje zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

(3) Vode koje se upuštaju u sustav javne odvodnje, u drugi prijemnik ili u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(4) Dodatno onečišćene otpadne vode treba, prije ispuštanja u mrežu odvodnje sanitarnih otpadnih voda, vlastitim uređajem pročititi do razine onečišćenja dozvoljenog za sanitarne vode.

Zaštita mora

Članak 51.

(1) Zaštita mora od onečišćenja, očuvanja kvalitete obalnog mora i sprječavanja daljnjih nepovoljnih utjecaja kopna osigurava se provođenjem slijedećih mjera:

- ograničenjem izgradnje u obalnom području,
- izgradnjom javnog sustava za odvodnju otpadnih voda, kompletiranjem mehaničkog (primarnog) stupnja pročišćavanja, koji uključuje i izvedbu odgovarajućih objekata za taloženje (s aeracijom) prije podmorske dispozicije, čime se za oko 50% smanjuju suspendirane tvari prije upuštanja u more.

(2) Radi zaštite mora je potrebno:

- štititi obalni pojas od dodatnih onečišćenja: fekalnim otpadnim vodama zabranom izravnog ispuštanja ili procjeđivanja, oborinskim onečišćenim vodama od kampa, turističkih i sportsko-rekreacijskih zona,
- sustav odvodnje kampa planirati na način da nema utjecaj na obalni pojas za kupanje i rekreaciju,
- izraditi katastar zagađivača mora i unapređivati službu zaštite i čišćenja mora i plaža, te nastaviti ispitivanje kakvoće mora na morskim plažama radi preventive i eventualne zaštite,
- obradu i zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda treba rješavati u sklopu sustava za pročišćavanje otpadnih voda i/ili u sklopu sustava gospodarenja otpadom na razini županije.

9.4. Zaštita od buke

Članak 52.

(1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

(2) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke.

(3) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,

- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš,

- razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi.

9.5. Posebne mjere zaštite

Članak 53.

Zaštita od potresa

(1) Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, za intenzitet potresa do 7° MCS skale

(2) Na području obuhvata Plana i u bližoj okolini nema registriranih klizišta, niti zona posebne namjene.

(3) Otvorene površine (površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju) osigurane su na zelenim površinama, kolno – pješačkim i pješačkim površinama, koje svojim kapacitetom (površinom) znatno premašuju potrebe prema broju korisnika prostora.

(4) Privremena lokacija za odlaganje materijala nakon eventualnih urušavanja su sve zelene površine (Z)

(5) Plan mora biti usklađen sa Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Šibenika (kada on bude donesen). Ukoliko neke od mjera propisanih Planom nisu usklađene s Procjenom, potrebno je iste uskladiti prilikom izrade izmjena i dopuna Plana.

Članak 54.

Zaštita od požara

(1) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od požara.

(2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

(3) Otpornost na požar konstrukcije i elemenata građevina koje se planiraju graditi unutar obuhvata Plana, te sprečavanje širenja požara na susjedne građevine definirani su Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara za propisane zahvate u prostoru

- (4) Posebno, u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena najmanje 4 m, a iznimno manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala, veličinu otvora i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju nadvisuje krivo građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (5) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz procjene ugroženosti od požara Grada Šibenika.
- (6) Kod projektiranja internih prometnica, prometnih prilaza i pristupa, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- (7) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje vanjske hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- (9) Temeljem čl. 15. a Zakona o zaštiti od požara potrebno je izraditi eleborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

Članak 55.

Sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva

- (1) Mjere sklanjanja stanovništva provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti.
- (2) Planom nije utvrđena obveza izgradnje skloništa.
- (3) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika zone i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti.
- (4) Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.
- (5) Putovi evakuacije ljudi za slučaj elementarnih nepogoda su kolno – pješačke površine kojima se pristupa smještajnim jedinicama.
- (6) Privremene lokacije za prikupljanje evakuiranih osoba osigurane su na zelenim Površinama i pješačkim površinama koje svojim kapacitetom (površinom) znatno premašuju potrebe prema broju korisnika prostora.
- (7) Zbrinjavanje ljudi s područja obuhvata Plana organizirat će se izvan područja obuhvata Plana, u građevinama javne namjene, ukoliko su pogodne za boravak osoba nakon elementarnih nepogoda.
- (8) Planom se određuje obaveza izgradnje potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana, kao i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112.
- (9) Temeljem Zakona o zaštiti i te Pravilnika o uzbunjivanju stanovništva obavezuju se vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da

uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 56.

Zaštita od poplava

(1) Zbog poplavlivanja manjih razmjera koja su moguća zbog oborinskog nevremena ili plimnog vala (visoke vode) u rijetkim slučajevima, unutar kote visoke vode (pretpostavljena je na max. 2,0 m) se građevine moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 57.

(1) Provedba plana, rekonstrukcija, gradnja i uređenje površina vršit će se sukladno ovim Odredbama, i kartografskom dijelu Plana, te zakonskim odredbama.

(2) Provedba ovog Plana vrši se neposredno, temeljem Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela) za čitavo područje obuhvata.

(3) Građevine gospodarskih djelatnosti grade se prema odgovarajućem aktu o građenju izrađenom sukladno Odredbama ovog Plana.

(4) Građevine se grade na način da površinom građevne čestice, veličinom građevine, smještajem u zoni i osiguranjem neometanog kolnog pristupa i priključaka na komunalnu infrastrukturu omogućuju racionalnu organizaciju i obavljanje planiranih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš, tj. na način da ne narušavaju uvjete boravka i rada u zoni.

Članak 58.

(1) Na grafičkom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:2000 prikazana je postojeća izgradnja na k.č.br. 6224/16, k.o. Vodice-Srima, te čestici zgrade 1674, k.o. Vodice - Srima, a koje su evidentirane Odlukom o izradi Plana, člankom 6.

(2) Izgrađene građevine iz stavka 1. ovog članka moraju se privesti namjeni: gospodarskoj - ugostiteljsko-turističkoj - kamp (T3), sukladno Odredbama ovog Plana.

(3) Prilikom planiranja zahvata nove gradnje ili rekonstrukcije iz prethodnog stavka primijenjuju se Odredbe ovog Plana koje definiraju gradnju građevina unutar zone gospodarske namjene - ugostiteljsko - turističke.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 59.

(1) Ovaj Plan je izrađen je u šest izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Šibenika potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Šibenika koji se čuvaju u skladu sa Zakonom.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Šibenika".

Klasa:
Ur. broj:
Šibenik,

GRAD ŠIBENIK
GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik
dr. sc. Dragan Zlatović